



ID :	00203
Località :	Umago
Superficie di immobile :	105 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	100 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di servizi igienici :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di adattamento :	2018
Classe energetica :	Non specificato
Stato :	Rinnovato

Prezzo : 210.000 €

A Umago, in una posizione eccellente a soli 100 metri dal mare e circa 500 metri dal centro, è in vendita uno spazio ad uso ufficio di 105 m², situato al primo piano di un edificio con proprietà frazionata. Si tratta di un immobile commerciale organizzato in più unità e utilizzato con un modello a più locatari.

Lo spazio è stato recentemente ristrutturato, è completamente climatizzato e si presenta in condizioni ordinate e ben mantenute. Dispone di due servizi igienici e di un piccolo angolo cucina, consentendo un utilizzo funzionale da parte di più utenti. Una parte minore dello spazio è attualmente libera e immediatamente disponibile.

La proprietà è regolarmente frazionata. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità con locazioni esistenti in una micro-località molto valida. Maggiori informazioni sono disponibili esclusivamente su richiesta diretta.