



<b>ID :</b>	00202
<b>Località :</b>	Fontane
<b>Superficie di immobile :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	287 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2027
<b>Classe energetica :</b>	Non specificato
<b>Stato :</b>	In costruzione

**Prezzo :** 690.000 €

In vendita casa dal design contemporaneo in fase di costruzione, situata a Funtana, in un contesto tranquillo vicino al mare e a tutti i servizi necessari.

La superficie netta è di 122 m<sup>2</sup>, mentre il terreno misura 287 m<sup>2</sup>. Il progetto si distingue per linee architettoniche pulite, una distribuzione funzionale degli spazi e ampie superfici vetrate che garantiscono molta luce naturale.

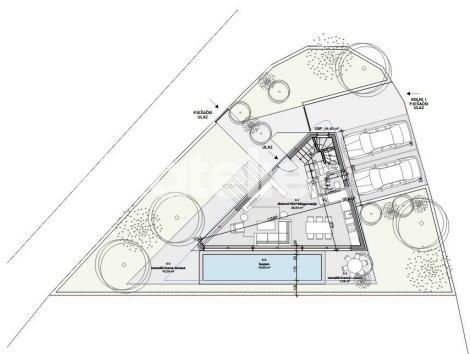
L'abitazione si sviluppa su tre livelli. Il piano terra offre un'ampia zona giorno open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, con accesso diretto alla terrazza e al giardino.

Al primo piano si trovano due camere da letto, ciascuna con bagno privato, garantendo comfort e privacy.

L'ultimo livello è dedicato alla camera padronale con bagno en-suite, cabina armadio e accesso a una terrazza privata.

L'area esterna sarà sistemata in stile mediterraneo e comprende una piscina di 14 m<sup>2</sup> con zona solarium e due posti auto all'interno della proprietà recintata.

Tra le dotazioni previste vi sono il riscaldamento a pavimento e un sistema di riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di





**REATELIER REAL ESTATE**

**Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag**

**e-mail: [info@reatelier.hr](mailto:info@reatelier.hr)**

**web: [reatelier.hr](http://reatelier.hr)**

**info: +385 91 751 4665**

calore.

L'immobile viene venduto con formula "chiavi in mano", senza arredi, completamente ultimato e pronto per essere abitato.