



ID :	00201
Località :	Umago
Superficie di immobile :	161 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	Non specificato
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo : 850.000 €

In vendita appartamento al primo piano in un'esclusiva nuova costruzione con un totale di sei unità abitative, situata a Zambratija, a soli 200 metri dal mare. L'immobile si trova a circa cinque minuti di auto dal centro di Umag e a pochi minuti dal Golf Club Adriatic. Nelle vicinanze si trovano spiagge curate, passeggiata sul mare, piste ciclabili, ristoranti e altri servizi.

L'appartamento si trova al primo piano e dispone di una distribuzione funzionale degli spazi. È composto da corridoio, soggiorno con zona pranzo di 55 m², cucina, locale tecnico, WC di servizio, disimpegno, tre camere da letto e due bagni.

La parte esterna comprende una loggia di 20 m² e una terrazza coperta di 17 m².

La superficie netta interna è di 137 m², mentre la superficie commerciale totale è di 161 m². Sono stati installati serramenti esterni sistema Schüco.

L'edificio è dotato di ascensore.

Il progetto si distingue per il numero ridotto di unità abitative, l'elevata qualità costruttiva e la posizione attrattiva nelle immediate vicinanze del mare e di tutti i principali servizi, rendendo questa proprietà un'opportunità rara in questa zona.