



<b>ID :</b>	00198
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	162 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	110.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Classe energetica :</b>	Non specificato
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione

**Prezzo :** 912.000 €

In vendita appartamento al piano terra in un'esclusiva nuova costruzione con un totale di sei unità residenziali, situata nella località di Zambratija, a soli 200 metri dal mare. La proprietà si trova a circa cinque minuti di auto dal centro di Umago e pochi minuti dal Golf Club Adriatic. Nelle vicinanze ci sono spiagge attrezzate, passeggiata sul mare, piste ciclabili, ristoranti e altri servizi.

L'appartamento si trova al piano terra e dispone di un cortile privato di 110 m<sup>2</sup> ad uso esclusivo. La disposizione comprende ingresso, ampio soggiorno con zona pranzo di 55 m<sup>2</sup>, cucina, locale tecnico, bagno di servizio, corridoio, tre camere da letto e due bagni. All'esterno si trovano loggia e terrazza coperta collegate al soggiorno e al cortile.

La superficie netta totale dell'appartamento è di 137 m<sup>2</sup>, mentre la superficie lorda totale è di 162 m<sup>2</sup>. Sono installati serramenti esterni di alta qualità Schüco.

L'edificio è dotato di ascensore.

Il progetto si distingue per il numero ridotto di unità, la costruzione di alto livello, la posizione vicino al mare e ai servizi, e l'ampio cortile, rendendo questa proprietà un'offerta eccezionalmente rara nella zona.