



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                      | 00195              |
| <b>Località :</b>                | Umag               |
| <b>Superficie di particela :</b> | 532 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>     | 3500 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>       | 4000 m             |
| <b>Classe energetica :</b>       | Non specificato    |

In vendita terreno edificabile di 532 m<sup>2</sup> nei pressi di Umag, situato in una zona residenziale tranquilla con prevalenza di case familiari.

La distanza da Umago è di 3,5 km, mentre dal centro città e dalla spiaggia è di 4 km. I contributi comunali sono stati pagati e sono disponibili il permesso di costruire attivo e un progetto architettonico moderno. Il progetto prevede la costruzione di una casa bifamiliare con una superficie totale di 180 m<sup>2</sup> su due piani, con piscina.

Secondo il progetto, l'edificio avrà tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Il terreno è pronto per l'inizio dei lavori secondo la documentazione esistente.

