



ID :	00194
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	41 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	3500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Classe energetica :	Non specificato
Stato :	In costruzione

Prezzo : 190.000 €

In vendita appartamento situato nel tranquillo villaggio di Fuškulin, vicino a Poreč, in un edificio residenziale di dimensioni più contenute con un totale di cinque unità abitative. La distanza dal mare è di 3,5 km. L'edificio è situato ai margini del villaggio, circondato da case vacanza private, vigneti e aree naturali.

L'appartamento è situato al piano terra. È composto da un ingresso, un soggiorno con cucina e zona pranzo in open space, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta. All'appartamento appartiene anche una parte di giardino. All'interno del complesso è prevista una piscina ad uso comune di tutti i residenti. È incluso un posto auto davanti all'edificio.

La costruzione viene realizzata con materiali di qualità superiore. È prevista l'installazione di impianti di climatizzazione per riscaldamento e raffrescamento, con possibilità di riscaldamento a pavimento. L'immobile viene venduto con formula "chiavi in mano", senza arredamento.

Il completamento dei lavori è previsto per la primavera del 2027. Il prezzo è indicato al netto, IVA esclusa. In caso di stipula del contratto preliminare di compravendita entro il 1° marzo 2026 è previsto uno sconto.