



ID :	00192
Località :	Buie
Superficie di immobile :	277 m2
Superficie di particela :	452 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	18000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	A+
Stato :	In costruzione

Prezzo : 1.180.000 €

In vendita villa indipendente in costruzione, situata in una delle zone più richieste dell'entroterra dell'Istria nord-occidentale. La superficie abitabile totale è di circa 277 m² distribuiti su tre livelli.

Il seminterrato comprende un garage per due auto e locali predisposti per sauna, palestra e impianti della piscina. Il piano terra è composto da un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo di circa 80 m² e da un bagno per gli ospiti. Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta e alla piscina di 35 m², con vista aperta sul mare e sul paesaggio circostante.

Il primo piano dispone di quattro camere da letto, ognuna con bagno privato e accesso alla terrazza comune.

Tutti e tre i livelli sono collegati da una scala interna. Il progetto prevede riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e aria condizionata in tutti gli ambienti. La proprietà è immersa nel verde, vicino alle migliori cantine e ai ristoranti della zona.

La villa è in fase avanzata di costruzione, con possibilità di accordo sulle finiture. Documentazione in regola.