



ID :	00191
Località :	Umago
Superficie di immobile :	90 m2
Superficie di particela :	215 m2
Distanza dal centro :	5500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	Non specificato
Stato :	In costruzione

Prezzo : 355.000 €

In vendita una casa bifamiliare con piscina, situata nei pressi di Umago, a soli 1500 metri da una spiaggia attrezzata. La casa ha una superficie utile di 100 m². Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina con zona pranzo, un WC e una terrazza che conduce al giardino con piscina.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto e un bagno, situato nella parte centrale del piano.

Per il riscaldamento dell'edificio è prevista la preparazione per l'installazione di una pompa di calore, mentre il raffreddamento sarà assicurato da unità di aria condizionata.

La casa dispone di due posti auto. Grazie alla vicinanza alla spiaggia, alla posizione attraente e alla disposizione funzionale, questa proprietà è ideale sia per la vita quotidiana che per l'affitto turistico.