



ID :	00190
Località :	Grisignana
Superficie di immobile :	262 m ²
Superficie di particela :	1800 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	17000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	Non specificato
Stato :	In costruzione

Prezzo : 750.000 €

In vendita moderna casa di nuova costruzione, situata nelle immediate vicinanze di Grožnanu, in una zona tranquilla con totale privacy. La villa offre 262 m² di superficie abitabile su un terreno di 1,800 m². È composta da piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano soggiorno con cucina e zona pranzo, camera principale con bagno privato, bagno di servizio e sauna con accesso diretto alla terrazza e alla piscina.

Al primo piano si trovano tre camere da letto, ognuna con bagno privato e guardaroba. La piscina esterna, delle dimensioni di 10 x 5 metri, è posizionata sul lato sud della proprietà, accanto a superfici pavimentate. Gli infissi in alluminio, il riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e i climatizzatori in tutti gli ambienti sono già installati. La proprietà dispone di accesso privato e più posti auto, e l'intero terreno è recintato, pronto per la sistemazione esterna.

L'immobile è in fase finale di realizzazione, con possibilità di accordo sulle finiture e sui materiali. Documentazione completa, proprietà libera da vincoli.