



<b>ID :</b>	00019
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	81 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	40 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Classe energetica :</b>	Non specificato
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione

**Prezzo :** 440.000 €

In vendita è un appartamento esclusivo in un complesso residenziale di nuova costruzione situato nel centro città, di fronte al mare.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento elettrico a 12V, garantendo un riscaldamento economico e confortevole durante i mesi freddi.

La climatizzazione è gestita da un sistema multi-split con tre unità interne collegate a una unità esterna.

I pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica di alta qualità e parquet di grandi dimensioni.

Le finestre in alluminio di alta qualità con triplo vetro, dotate di protezione UV e gas, garantiscono un'ottima isolamento e efficienza energetica.

