



ID :	00188
Località :	Buie
Superficie di particela :	1055 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	11000 m
Classe energetica :	Non specificato

Vecchio prezzo : 225.000 €

Nuovo prezzo : 215.000 €

In vendita terreno edificabile nei dintorni di Buje, vicino al confine sloveno. La superficie totale è di 1.055 m². Il terreno viene venduto con progetto, permesso di costruzione valido e contributo comunale completamente pagato.

Il terreno si trova in un'area in cui è prevista la costruzione di più edifici a bassa altezza, che formeranno un'unità funzionale di nuova costruzione. La posizione è tranquilla, con vista panoramica sul paesaggio e ottima accessibilità. Nelle immediate vicinanze si trovano i ristoranti e le cantine più rinomati di questa zona dell'Istria, oltre ad altri servizi che contribuiscono al valore turistico della regione. Il mare dista solo circa 15 minuti di auto.

La zona è nota per la sua infrastruttura turistica sviluppata, rappresentando un ulteriore vantaggio per gli investitori che intendono costruire una proprietà per l'affitto turistico. Grazie alla posizione, all'accessibilità e all'infrastruttura, la zona è altrettanto adatta alla costruzione di una casa familiare. Come opzione, è possibile organizzare la costruzione completa e il completamento della villa in accordo con il venditore.

Il prezzo include l'IVA. Ulteriori informazioni sono disponibili su richiesta diretta.