



<b>ID :</b>	00187
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	187 m2
<b>Superficie di particela :</b>	150 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	30 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Anno di adattamento :</b>	2018
<b>Classe energetica :</b>	Non specificato
<b>Stato :</b>	Rinnovato

**Prezzo :** 1.100.000 €

In esclusiva con la nostra agenzia proponiamo un'eccellente casa a due piani situata nel cuore del centro storico di Cittanova, una delle proprietà più rare e particolari sul mercato. A soli 30 metri dal mare, la casa offre una splendida vista aperta sul mare.

Pur trovandosi a pochi passi da negozi, ristoranti, spiagge e dalla vivace vita cittadina, la proprietà garantisce completa tranquillità e privacy.

Al piano terra si trova un'ampia e curata taverna in stile autentico. Nello stesso livello si trovano anche un soggiorno con zona pranzo e cucina open space, un bagno, un corridoio, un ripostiglio e un ulteriore ambiente utilizzabile come dispensa o piccolo studio.

Al primo piano si trovano due camere da letto, un bagno, un corridoio e una cucina con zona pranzo che si apre su una terrazza coperta con vista mare.

Nel sottotetto si trovano due ulteriori camere da letto con bagno privato.

La casa dispone di un cortile ben curato con spazio per due automobili, una vera rarità nel centro storico di Cittanova.

Questa proprietà è un vero trophy asset: una combinazione di posizione, vista, storia e comfort che raramente si trova sul



**REATELIER REAL ESTATE**

**Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag**

**e-mail: [info@reatelier.hr](mailto:info@reatelier.hr)**

**web: [reatelier.hr](http://reatelier.hr)**

**info: +385 91 751 4665**

mercato.

Ulteriori informazioni e visite sono possibili esclusivamente previa firma del Contratto di mediazione con la nostra agenzia.