



ID :	00186
Località :	Buie
Superficie di immobile :	150 m ²
Superficie di particela :	106 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Anno di adattamento :	2025
Classe energetica :	Non specificato
Stato :	Rinnovato

Prezzo : 260.000 €

Nelle immediate vicinanze di Momiano è in vendita una tradizionale casa in pietra, attualmente nella fase finale di completa ristrutturazione.

La proprietà si sviluppa su tre piani con circa 150 m² di superficie abitabile, e il completamento dei lavori è previsto per il secondo trimestre del 2026.

Durante la ristrutturazione sono stati mantenuti i muri in pietra originali e le travi in legno, mentre gli impianti e gli interni sono stati adattati alle esigenze della vita moderna.

L'esposizione a ovest garantisce molta luce naturale durante tutto il giorno.

Dalla terrazza principale si gode una splendida vista sul mare, sui vigneti e sul castello di Momiano.

La distribuzione interna comprende tre camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo e ulteriori locali di servizio.

Nel curato giardino si trova anche un lotto aggiuntivo con garage e cucina estiva. Il cortile è parzialmente recintato da un muro in pietra.

A pochi minuti di auto si trovano rinomate cantine e tipiche konobe istriane.

Grazie alla posizione e alle sue caratteristiche, questa casa è



REATELIER REAL ESTATE

Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag

e-mail: info@reatelier.hr

web: reatelier.hr

info: +385 91 751 4665

ideale come residenza familiare o come investimento per affitti turistici.

Ulteriori informazioni sono disponibili su richiesta diretta.