



<b>ID :</b>	00183
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Classe energetica :</b>	Non specificato
<b>Stato :</b>	In costruzione

**Prezzo :** 470.000 €

In vendita una moderna villa bifamiliare su due piani in costruzione, con completamento previsto entro settembre 2026. L'acquirente ha la possibilità di personalizzare i materiali interni e le finiture.

La villa dispone di spazi funzionali distribuiti su due piani, terrazze coperte, piscina privata e ampio cortile. La proprietà include anche un parcheggio privato ed è situata in un quartiere con nuove abitazioni.

Tutti i servizi necessari sono disponibili nelle immediate vicinanze, mentre le spiagge e il centro città si trovano a pochi minuti di auto. Buone connessioni stradali garantiscono un facile accesso alle strade principali e agli insediamenti circostanti.

La villa è adatta sia per residenza permanente sia per affitto turistico. La combinazione di costruzione moderna, layout funzionale e servizi aggiuntivi come piscina e cortile offre uno spazio abitativo pratico e confortevole.