



ID :	00182
Località :	Buie
Superficie di particela :	3785 m2
Classe energetica :	Non specificato

Vecchio prezzo : 199.000 €

Nuovo prezzo : 170.000 €

In vendita terreno con una superficie complessiva di 3.785 m², di cui 870 m² ricadono all'interno della zona edificabile, nella zona industriale Valenari a Buie. La parte restante del terreno confina direttamente con la zona edificabile ed è delimitata su due lati da aree commerciali e residenziali, offrendo un notevole potenziale di espansione o riconversione a uso commerciale o abitativo.

Il terreno è situato in una posizione strategica e facilmente accessibile, a pochi minuti dal centro di Buie, dalle principali vie di comunicazione e dal confine con la Slovenia.

Nelle immediate vicinanze si trovano numerosi magazzini, attività artigianali, punti vendita e impianti produttivi, che confermano l'attrattività e il potenziale di sviluppo di questa località. La zona è in forte espansione e rappresenta una delle aree più interessanti per investimenti commerciali nell'Istria settentrionale.