



<b>ID :</b>	00180
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	170 m2
<b>Superficie di particela :</b>	750 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Classe energetica :</b>	Non specificato
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione

Prezzo : 800.000 €

In vendita casa vacanze con attività di affitto ben avviata, situata in una zona tranquilla vicino a Juricani, a pochi minuti di auto da Umago e dal mare.

La proprietà si estende su un terreno di 750 m<sup>2</sup> e comprende due unità abitative indipendenti, un ripostiglio e una dependance separata di 19 m<sup>2</sup> adibita a camera per ospiti con bagno privato. Il cortile include una piscina, un giardino curato e parcheggio privato per più veicoli.

La zona è molto richiesta per l'affitto turistico, con numerose case vacanza dotate di piscina. La vicinanza a spiagge ben attrezzate (a circa 3,5 km) e la presenza di ristoranti tipici, trattorie e cantine rinomate a Buie, Momiano e Brtonigla aumentano l'attrattiva per i turisti.

Perfetta per uso familiare, casa vacanze o come continuazione di un'attività redditizia. Documentazione in regola.