



|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>ID :</b>                      | 00172           |
| <b>Località :</b>                | Buie            |
| <b>Superficie di particela :</b> | 717 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>     | 5000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>       | 8000 m          |
| <b>Classe energetica :</b>       | Non specificato |

**Prezzo :** 129.060 €

In vendita terreno edificabile di forma regolare situato in una zona tranquilla, circondato principalmente da nuove ville con piscina, elemento che accresce ulteriormente il valore della posizione.

Il terreno ha un comodo accesso dalla strada principale e dispone di tutte le infrastrutture necessarie. Da un lato confina con abitazioni esistenti, mentre dall'altro è orientato verso un'area boschiva e non edificabile di proprietà statale, garantendo così un elevato livello di privacy - ideale per la costruzione di una casa con ampio giardino e piscina.

Sono disponibili in vendita esclusiva, nella stessa area, complessivamente 9 terreni edificabili che formano un'unica unità. In questa fase è possibile combinare più lotti a seconda delle esigenze dell'acquirente - per una superficie maggiore, servizi aggiuntivi o un progetto d'investimento importante.

La larghezza di ogni singolo lotto è di circa 20 metri, permettendo un'ottima fruibilità e una disposizione funzionale di edifici di varie dimensioni.

La posizione è vicina alle spiagge (8 km dalla spiaggia di Kanegra, 9 km da Portorose), a percorsi ciclabili e pedonali, ristoranti rinomati e ben collegata con l'autostrada, l'aeroporto e le principali vie di comunicazione. Adatta sia per uso residenziale che turistico.

Il terreno è di proprietà privata, libero da vincoli e con documentazione completa disponibile su richiesta.