



<b>ID :</b>	00166
<b>Località :</b>	Buie
<b>Superficie di immobile :</b>	440 m2
<b>Superficie di particela :</b>	501 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	100 m
<b>Distanza dal mare :</b>	170000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Classe energetica :</b>	Non specificato
<b>Stato :</b>	Per lavori di ristrutturazione

**Prezzo :** 330.000 €

In vendita ampia casa di oltre 400 m<sup>2</sup> disposta su tre piani. La proprietà si trova a pochi minuti di auto da Grožnjan, in una zona tranquilla con comodi collegamenti stradali verso Buie e dintorni.

Una parte della casa è abitabile e attualmente affittata, con possibilità di subentrare nel contratto di locazione.

Il cortile, curato e spazioso, è adatto alla costruzione di una piscina o di ulteriori strutture. Nelle vicinanze si trovano tipiche konobe e cantine, mentre le spiagge attrezzate e il mare distano circa 20 minuti in auto.

L'ampia superficie e la disposizione su tre piani offrono un notevole potenziale per diversi utilizzi.