



<b>ID :</b>	00160
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	59 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Classe energetica :</b>	Non specificato
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione

**Prezzo :** 250.000 €

Eccezionale progetto residenziale moderno con 122 unità abitative situato nella città di Umago, vicino a numerosi servizi commerciali e sociali. Particolarmente notevole è la vicinanza a scuole, vari negozi e un moderno campo polivalente per lo sport a soli cento metri dall'edificio stesso. L'intera struttura dell'edificio è progettata con calcestruzzo armato. All'interno degli appartamenti, le pareti divisorie sono realizzate con lastre di gesso doppio spessore per garantire un'ulteriore isolamento termico e acustico. Il rivestimento della facciata con isolamento termico da 10 cm assicura un'eccellente efficienza energetica. Le aperture esterne sono dotate di profili in PVC di alta qualità (tapparelle elettriche nelle camere da letto). Per i rivestimenti del pavimento vengono utilizzate esclusivamente ceramiche di grande formato di alta qualità e parquet di prima scelta. Ogni appartamento è dotato di un sistema di riscaldamento e raffreddamento multisplit di alta qualità e dispone del proprio contatore dell'acqua e dell'elettricità. Tutti gli appartamenti sono dotati di connessioni telefoniche, antenna, TV e internet, con installazione di citofoni con videocitofono per ciascuna unità. Le unità al piano terra sono dotate di spazio esterno aggiuntivo, mentre ogni unità nel progetto dispone di 1 o 2 posti auto (parcheggio coperto o garage). La prevista completamento della costruzione è programmata per il 6/2025.