



ID :	00016
Località :	Umag
Superficie di immobile :	98 m2
Distanza dal mare :	40 m
Piano :	1
Aria condizionata :	Si
Classe energetica :	Non specificato
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo :	495.000 €
-----------------	-----------

In vendita è un appartamento esclusivo in un complesso residenziale di nuova costruzione situato nel centro città, di fronte al mare.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento elettrico a 12V, garantendo un riscaldamento economico e confortevole durante i mesi freddi.

La climatizzazione è gestita da un sistema multi-split con tre unità interne collegate a una unità esterna.

I pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica di alta qualità e parquet di grandi dimensioni.

Le finestre in alluminio di alta qualità con triplo vetro, dotate di protezione UV e gas, garantiscono un'ottima isolamento e efficienza energetica.