



ID :	00157
Località :	Umago
Superficie di immobile :	77 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	Non specificato
Stato :	In costruzione

Vecchio prezzo : 280.000 €

Nuovo prezzo : 255.000 €

In vendita un appartamento al secondo piano di una moderna nuova costruzione situata in un tranquillo e ordinato quartiere nei pressi di Umago, a solo un chilometro dalla spiaggia e dal mare cristallino. L'appartamento occupa l'intero piano dell'edificio. La posizione è ideale per chi cerca tranquillità e privacy, pur essendo vicino alla città e a tutti i servizi necessari.

L'appartamento ha un ingresso indipendente e la disposizione interna comprende un corridoio, tre camere da letto, un bagno, un WC separato e un ampio soggiorno con zona pranzo da cui si accede a una loggia impressionante. L'immobile include posti auto riservati all'interno del cortile del palazzo.

L'edificio è composto da un totale di quattro unità abitative, il che garantisce una vita più serena e confortevole. La proprietà viene venduta "chiavi in mano", con il completamento previsto per l'autunno 2025.

Nello stesso edificio è attualmente disponibile anche un'unità abitativa più piccola, interessante per chi cerca spazio aggiuntivo o considera un investimento in più proprietà nella stessa posizione.

Questo appartamento è un'ottima scelta sia per viverci tutto l'anno che come casa vacanza o per l'affitto turistico.