



<b>ID :</b>	00153
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	45 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	30.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Classe energetica :</b>	Non specificato
<b>Stato :</b>	In costruzione

**Prezzo :** 170.000 €

L'appartamento al piano superiore (che occupa l'intero piano) di un edificio moderno nei dintorni di Umago, a soli 1,5 km dalla spiaggia, con terrazza esterna e cucina estiva! Infissi in alluminio (grandi dimensioni sulla facciata dell'edificio) e riscaldamento a pavimento. Il prezzo indicato si riferisce allo stato attuale degli interni - è necessario installare pavimenti, servizi igienici e infissi interni. Il completamento dei lavori esterni comprende balconi in vetro, recinzioni, cancello d'ingresso e pavimentazione sul balcone/terrazza e nel cortile. L'edificio è composto da sole due unità abitative, garantendo un alto livello di privacy per il futuro acquirente. L'appartamento include due posti auto. In questa fase, è possibile acquistare anche l'altro appartamento nell'edificio. Ottima opportunità e rarità sul mercato!