



ID :	00152
Località :	Umago
Superficie di particela :	484 m ²
Distanza dal mare :	120 m
Vista sul mare :	Si
Classe energetica :	Non specificato

Prezzo : 600.000 €

In una delle località più prestigiose dell'Istria, a Crveni Vrh vicino a Umago, è in vendita un terreno edificabile di 484 m², ideale per la costruzione di una villa di lusso o di un esclusivo progetto residenziale plurifamiliare.

Il terreno si trova in una zona estremamente tranquilla, a soli 100 metri dal mare e da una spiaggia attrezzata. Nelle immediate vicinanze ci sono campi da golf (Golf Adriatic), l'hotel Kempinski, Petram Resort & Residences, oltre a numerosi ristoranti, spiagge e altri servizi.

Oltre all'ottima posizione, il terreno offre una vista panoramica aperta sul mare e sulle Alpi. Poiché in questa zona rimangono pochissimi terreni edificabili non ancora sviluppati, questa proprietà rappresenta un'opportunità estremamente rara sul mercato.