



ID :	00147
Località :	Umago
Superficie di immobile :	30 m2
Superficie di giardino :	25.00 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	Non specificato
Stato :	In costruzione

Prezzo : 150.000 €

In vendita appartamento al piano terra in una moderna nuova costruzione situata in un tranquillo e curato quartiere nelle vicinanze di Umago, a soli 1 km dalla spiaggia e dal mare cristallino. La posizione è ideale per chi cerca pace e privacy, rimanendo comunque vicino alla città e a tutti i servizi necessari. L'appartamento dispone di un ingresso indipendente e si compone di un corridoio, una camera da letto, un bagno e un ampio soggiorno con zona pranzo con accesso diretto al giardino privato. È incluso anche un posto auto riservato all'interno della proprietà.

L'edificio è composto da sole quattro unità abitative, garantendo un ambiente più tranquillo e confortevole. La proprietà viene venduta con la formula "chiavi in mano" e il completamento è previsto per l'autunno 2025.

È attualmente disponibile anche un appartamento più grande nello stesso edificio, ideale per chi cerca più spazio o valuta un investimento immobiliare multiplo nella stessa posizione. Questa proprietà è adatta sia per la residenza permanente che per l'uso turistico o come casa vacanze.