



|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                         | 00143              |
| <b>Località :</b>                   | Umago              |
| <b>Superficie di immobile :</b>     | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie di particela :</b>    | 514 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>        | 3000 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>          | 200 m              |
| <b>Numero di piani :</b>            | 1                  |
| <b>Numero di camere da letto :</b>  | 4                  |
| <b>Numero di bagni :</b>            | 2                  |
| <b>Numero di servizi igienici :</b> | 2                  |
| <b>Vista sul mare :</b>             | Si                 |
| <b>Parcheggio :</b>                 | Si                 |
| <b>Aria condizionata :</b>          | Si                 |
| <b>Anno di adattamento :</b>        | 2021               |
| <b>Classe energetica :</b>          | Non specificato    |
| <b>Stato :</b>                      | Rinnovato          |

**Prezzo :** 640.000 €

In vendita una casa indipendente di 200 m<sup>2</sup>, situata a Zambrattia in una zona tranquilla e ricercata, a soli 200 metri dal mare. È composta da due appartamenti separati e due stanze aggiuntive con ingressi privati, offrendo flessibilità per la vita familiare, l'affitto turistico o una combinazione di entrambi.

Nel cortile si trova una taverna separata di 30 m<sup>2</sup>, costruita con materiali naturali di alta qualità.

Il piano terra comprende un appartamento con soggiorno, cucina con zona pranzo, camera da letto e bagno. Inoltre, su questo piano si trova una stanza separata con ingresso indipendente e bagno privato.

Il primo piano ospita un appartamento con ingresso, cucina con soggiorno, camera da letto, bagno, WC separato, terrazza e loggia con vista parziale sul mare. Sullo stesso piano si trova un'altra stanza separata con ingresso indipendente e bagno privato.

La casa è stata parzialmente ristrutturata nel 2021 ed è dotata di riscaldamento centralizzato e aria condizionata in ogni stanza. Viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate



**REATELIER REAL ESTATE**

**Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag**

**e-mail: [info@reatelier.hr](mailto:info@reatelier.hr)**

**web: [reatelier.hr](http://reatelier.hr)**

**info: +385 91 751 4665**

a contattarci!