



ID :	00143
Località :	Umago
Superficie di immobile :	200 m ²
Superficie di particela :	514 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	200 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di adattamento :	2021
Classe energetica :	Non specificato
Stato :	Rinnovato

Prezzo : 640.000 €

In vendita una casa indipendente di 200 m², situata a Zambrattia in una zona tranquilla e ricercata, a soli 200 metri dal mare. È composta da due appartamenti separati e due stanze aggiuntive con ingressi privati, offrendo flessibilità per la vita familiare, l'affitto turistico o una combinazione di entrambi.

Nel cortile si trova una taverna separata di 30 m², costruita con materiali naturali di alta qualità.

Il piano terra comprende un appartamento con soggiorno, cucina con zona pranzo, camera da letto e bagno. Inoltre, su questo piano si trova una stanza separata con ingresso indipendente e bagno privato.

Il primo piano ospita un appartamento con ingresso, cucina con soggiorno, camera da letto, bagno, WC separato, terrazza e loggia con vista parziale sul mare. Sullo stesso piano si trova un'altra stanza separata con ingresso indipendente e bagno privato.

La casa è stata parzialmente ristrutturata nel 2021 ed è dotata di riscaldamento centralizzato e aria condizionata in ogni stanza. Viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate



REATELIER REAL ESTATE

Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag

e-mail: info@reatelier.hr

web: reatelier.hr

info: +385 91 751 4665

a contattarci!