



<b>ID :</b>	00139
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	200.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Classe energetica :</b>	Non specificato
<b>Stato :</b>	Per lavori di ristrutturazione

**Prezzo :** 249.500 €

In vendita un appartamento al primo piano di un piccolo edificio residenziale con un totale di quattro unità abitative, situato nelle immediate vicinanze del centro città. L'appartamento ha un giardino privato e un garage separato di 30 m<sup>2</sup>, che può essere ideale come officina o spazio di stoccaggio aggiuntivo.

L'ingresso all'appartamento avviene tramite una scala separata che porta alla veranda dell'edificio, da cui si accede al corridoio principale e alle altre stanze dell'appartamento.

Un'opportunità eccezionale grazie al giardino e al garage annessi, che offrono molteplici possibilità di utilizzo. L'appartamento ha un accesso diretto alla strada principale.