



ID :	00136
Località :	Umago
Superficie di immobile :	131 m2
Superficie di particela :	163 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	Non specificato
Stato :	In costruzione

Prezzo : 530.000 €

In vendita una casa bifamiliare con piscina, di 132 m² di superficie totale, situata su un terreno di 163 m², a soli 1500 metri dal mare e dalla spiaggia attrezzata. L'immobile si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, con vista diretta e accesso alla piscina nel giardino dell'immobile. Al piano terra ci sono anche una camera da letto con bagno privato, una lavanderia, un WC per gli ospiti e un ripostiglio.

Al primo piano si trovano due camere da letto, ciascuna con bagno privato e terrazza. In tutte le stanze sarà installato il riscaldamento a pavimento, mentre il raffreddamento sarà garantito da climatizzatori. La casa dispone di due posti auto e di una stazione di ricarica rapida per veicoli elettrici. L'immobile è stato predisposto per pannelli solari sul tetto e per una piscina riscaldata. Il centro di Umago si trova a pochi minuti di auto.

Grazie al design moderno, ai materiali di alta qualità e all'efficienza energetica (certificato energetico A+), questa casa rappresenta un'opportunità eccezionale per la vita familiare o come investimento per il turismo. La casa è in fase di costruzione (attualmente, febbraio 2025, con il tetto e in fase di costruzione grezza), e il completamento dei lavori è previsto per l'autunno 2025.

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci.