



<b>ID :</b>	00134
<b>Località :</b>	Podsljeme
<b>Superficie di immobile :</b>	369 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1786 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Garage :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Classe energetica :</b>	Non specificato
<b>Stato :</b>	Rinnovato

**Prezzo :** 990.000 €

Situata su un terreno di 1.786 m<sup>2</sup> in un ambiente tranquillo con vista panoramica, questa moderna villa si trova a pochi minuti di auto dalla funivia di Sljeme e a circa 15 minuti dal centro città.

L'accesso dal vialetto conduce a un ampio garage per due auto, con ingresso diretto a una stanza aggiuntiva che può essere utilizzata come palestra o ufficio. Sullo stesso livello si trovano una lavanderia, una centrale termica e un ripostiglio. Il piano centrale è caratterizzato da un'ampia zona giorno open space composta da cucina, sala da pranzo e soggiorno spazioso, collegato a una grande terrazza coperta. All'ultimo piano ci sono tre camere da letto climatizzate, di cui la principale con un lussuoso bagno dotato di sauna e jacuzzi.

La villa è inondata di luce naturale e costruita con materiali di alta qualità, tra cui infissi in alluminio, riscaldamento centralizzato a gas, tapparelle elettriche, sistema di allarme e videosorveglianza. La facciata è rivestita in travertino e, nell'ambito della ristrutturazione completa del 2018, sono stati installati un nuovo tetto, pavimenti in parquet, un bagno con sauna e una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici Bosch. L'ampia terrazza è arredata con mobili da giardino di design e, oltre al garage, sono disponibili due posti auto aggiuntivi nel cortile.