



ID :	00134
Località :	Podsljeme
Superficie di immobile :	369 m2
Superficie di particela :	1786 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Classe energetica :	Non specificato
Stato :	Rinnovato

Prezzo : 990.000 €

Situata su un terreno di 1.786 m² in un ambiente tranquillo con vista panoramica, questa moderna villa si trova a pochi minuti di auto dalla funivia di Sljeme e a circa 15 minuti dal centro città.

L'accesso dal vialetto conduce a un ampio garage per due auto, con ingresso diretto a una stanza aggiuntiva che può essere utilizzata come palestra o ufficio. Sullo stesso livello si trovano una lavanderia, una centrale termica e un ripostiglio. Il piano centrale è caratterizzato da un'ampia zona giorno open space composta da cucina, sala da pranzo e soggiorno spazioso, collegato a una grande terrazza coperta. All'ultimo piano ci sono tre camere da letto climatizzate, di cui la principale con un lussuoso bagno dotato di sauna e jacuzzi.

La villa è inondata di luce naturale e costruita con materiali di alta qualità, tra cui infissi in alluminio, riscaldamento centralizzato a gas, tapparelle elettriche, sistema di allarme e videosorveglianza. La facciata è rivestita in travertino e, nell'ambito della ristrutturazione completa del 2018, sono stati installati un nuovo tetto, pavimenti in parquet, un bagno con sauna e una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici Bosch. L'ampia terrazza è arredata con mobili da giardino di design e, oltre al garage, sono disponibili due posti auto aggiuntivi nel cortile.