



ID :	00117
Località :	Grisignana
Superficie di immobile :	300 m2
Superficie di particella :	2170 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	22000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2024
Classe energetica :	A+
Stato :	Nuova costruzione

Prezzo : 1.670.000 €

In vendita una villa esclusiva in Istria, situata vicino ai pittoreschi paesi di Grožnjan e Oprtalj, in una posizione tranquilla e idilliaca. La villa offre 300 m² di spazio interno, con un design curato firmato dalla rinomata casa di design Calligaris in Italia.

Su un terreno di 2.170 m² si trova un'area coperta di 222 m² con cucina all'aperto e zona pranzo, oltre a una terrazza scoperta e area solarium di 160 m², accanto a una spaziosa piscina di 61 m². La proprietà dispone di parcheggio per 4 veicoli.

La villa è dotata di materiali di alta qualità e marchi di fama mondiale come Florim Bologna per le piastrelle da parete, Hans Grohe e Axor per i sanitari e Nef e Liebherr per gli elettrodomestici da cucina. Arredi e illuminazione sono forniti da produttori rinomati come Calligaris, B&B Italy e Kartell.

A pochi minuti di macchina dalla proprietà si trovano alcune delle migliori konobe e cantine dell'Istria. Il confine sloveno dista solo dieci minuti di macchina, mentre il confine italiano si trova a soli 35 km dalla struttura.

Per ulteriori informazioni, vi preghiamo di contattarci direttamente.