



ID :	00114
Località :	Mrkopalj
Superficie di immobile :	2218 m2
Superficie di particela :	8997 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Numero di camere :	42
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Anno di costruzione :	1979
Anno di adattamento :	2009
Classe energetica :	Non specificato
Stato :	Per lavori di ristrutturazione

Prezzo : 1.450.000 €



In vendita c'è un hotel da ristrutturare situato a Begovo Razdolje nel Gorski Kotar, il luogo abitato più alto in Croazia (1.078 m) con un ricco ambiente naturale, ottima infrastruttura e buoni collegamenti stradali, rendendolo una posizione ideale per lo sviluppo di offerte turistiche moderne. È una meta conosciuta tutto l'anno, popolare tra gli amanti della natura e coloro che cercano vacanze attive e ricreative. La superficie netta dell'hotel è di 2.217,88 m² e comprende 42 camere doppie con un totale di 84 letti. Si trova su un'area totale di terreno di 8.997 m². L'hotel è stato costruito nel 1979 e l'ultima ristrutturazione è stata effettuata nel 2009. La posizione è strategicamente ben collegata con le città più grandi, a 53 km da Fiume, 128 km da Zagabria, 123 km da Lubiana e a 30 minuti di auto dalla costa adriatica. È possibile un ampliamento e il concetto progettuale prevede la trasformazione dell'hotel in un hotel benessere a 4 stelle, per il quale è stata preparata la documentazione progettuale. Maggiori informazioni sono disponibili su richiesta diretta.

