



<b>ID :</b>	00100
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	109 m2
<b>Superficie di particela :</b>	145 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Classe energetica :</b>	Non specificato
<b>Stato :</b>	In costruzione

**Prezzo :** 330.000 €

In vendita una casa residenziale moderna a schiera, situata nelle immediate vicinanze della città di Cittanova. La costruzione dell'edificio inizierà entro la fine dell'anno e si prevede che ogni unità sia composta da un soggiorno, una cucina, un ripostiglio, un'ampia terrazza e tre camere da letto e tre bagni su due piani. Il riscaldamento sarà a pavimento con elettricità a corrente continua, mentre il raffreddamento sarà realizzato con moderni impianti di climatizzazione. La facciata sarà dotata di isolamento EPS di 10 cm di spessore e infissi in PVC. Nel cortile ci sarà una piscina di 18 m<sup>2</sup> e un totale di due posti auto. Ottima posizione in un ambiente tranquillo e verde, circondato da case residenziali e proprietà per le vacanze.