



PRIZEMLJE natkriveni i vanjski parkirni prostor



PRIZEMLJE  
26 natkrivenih parkirnih mjesta  
83 ne natkrivena parkirna mjesta



PRIZEMLJE  
1 x studio  
18 x jednosni + dnevni boravak  
5 x dvosni + dnevni boravak  
43 spremišta

<b>ID :</b>	00093
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	57 m2
<b>Površina vrta :</b>	18.00 m2
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetski razred :</b>	Nije određeno
<b>Stanje :</b>	U izgradnji

Cijena : 200.000 €

Vrhunski moderni rezidencijalni projekt sa 122 stambene jedinice u gradu Umagu u blizini brojnih komercijalnih i društvenih sadržaja. Posebno se ističu neposredna blizina škole i raznih trgovina te suvremeno polivalentno sportsko igralište udaljeno svega stotinjak metara od samog objekta.

Nosivi sustav građevine u cijelosti je projektiran od armirano betonske konstrukcije. Unutar stanova, pregradni zidovi su izvedeni od gips-kartonskih obloga dvostruke debljine, kako bi se omogućila dodatnu toplinsku i zvučnu izolaciju.

Fasadsna obloga s termoizolacijom debljine 10 cm osigurava izvrsnu energetska učinkovitost

Vanjski otvori su opremljeni visokokvalitetnim PVC profilima (roletе na struje u spavaćim sobama.) U unutrašnjosti, za podne obloge, koristi se isključivo visokokvalitetna keramika velikih formata i prvoklasan parket u svim prostorijama.

Svaki stan je opremljen visokokvalitetnim multisplit sustavom grijanja i hlađenja te ima vlastito brojilo za vodu i struju.

Svi stanovi imaju osiguran telefonski, antenski, TV te internet priključak te se za svaki stan ugrađuje parlafonska instalacija s video parlafonom.

Kod stambenih jedinica u prizemlju predviđena je dodatna okućnica, dok svaki stan u projektu dolazi s 1 ili 2 parkirna mjesta (natkriveni parking ili garaža.)

Očekivani završetak izgradnje je predviđen za 6/2025.