



ID :	00080
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	70 m ²
Kat :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Garaža :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetski razred :	Nije određeno
Stanje :	U izgradnji

Cijena : 270.000 €

Vrhunski moderni rezidencijalni projekt sa 122 stambene jedinice u gradu Umagu u blizini brojnih komercijalnih i društvenih sadržaja. Posebno se ističu neposredna blizina škole i raznih trgovina te suvremeno polivalentno sportsko igralište udaljeno svega stotinjak metara od samog objekta.

Nosivi sustav građevine u cijelosti je projektiran od armirano betonske konstrukcije. Unutar stanova, pregradni zidovi su izvedeni od gips-kartonskih obloga dvostruke debljine, kako bi se omogućila dodatnu toplinsku i zvučnu izolaciju.

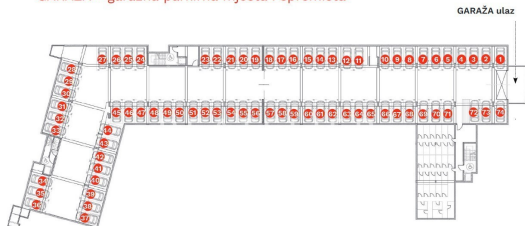
Fasadsna obloga s termoizolacijom debljine 10 cm osigurava izvrsnu energetska učinkovitost

Vanjski otvori su opremljeni visokokvalitetnim PVC profilima (roleće na struje u spavaćim sobama.) U unutrašnjosti, za podne obloge, koristi se isključivo visokokvalitetna keramika velikih formata i prvoklasan parket u svim prostorijama. Svaki stan je opremljen visokokvalitetnim multisplit sustavom grijanja i hlađenja te ima vlastito brojilo za vodu i struju. Svi stanovi imaju osiguran telefonski, antenski, TV te internet priključak te se za svaki stan ugrađuje parlafonska instalacija s video parlafonom.

Kod stambenih jedinica u prizemlju predviđena je dodatna okućnica, dok svaki stan u projektu dolazi s 1 ili 2 parkirna mjesta (natkriveni parking ili garaža.)

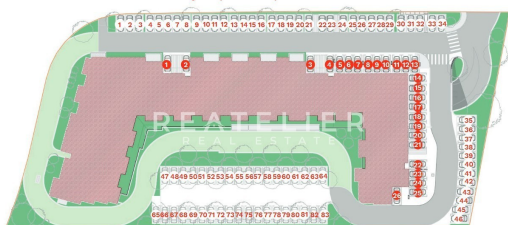
Očekivani završetak izgradnje je predviđen za 6/2025.

GARAŽA - garažna parkirna mjesta i spremišta



GARAŽA
74 parkirna mjesta
33 spremišta

PRIZEMLJE natkriveni i vanjski parkirni prostor



PRIZEMLJE
26 natkrivenih parkirnih mjesta
83 ne natkrivena parkirna mjesta