



ID :	00075
Lokacija :	Buje
Površina parcele :	1032 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Pogled na more :	Da
Energetski razred :	Nije određeno

Cijena : 268.320 €

Građevinsko zemljište u najatraktivnijem dijelu Grada Buja sa prekrasnim panoramskim pogledom na more i vinograde Santa Lucia. Izrazito centralna i izvrsno prometno povezana lokacija, na svega 15-ak minuta vožnje nalaze se gotovo sve poznatije vinarije na području i brojni restorani, te Gradovi Umag i Novigrad te brojne plaže.

Idealna lokacija za gradnju jedne ili više kuća za odmor s obzirom na lokaciju i značajni potencijal turističkog najma.

Prema važećem prostornom planu zemljište se nalazi u zoni stambene namjene te je dopuštena gradnja građevine s maksimalno 2 nadzemne etaže (Su+P+1, 7 metara visine do vjenca krova.)

Uz navedeno zemljište su dostupna i druga 2 gotovo identična zemljišta na prodaju od strane istog vlasnika, izuzetno rijetka prilika na tržištu!