



|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| <b>ID :</b>                   | 00068         |
| <b>Lokacija :</b>             | Novigrad      |
| <b>Površina objekta :</b>     | 115 m2        |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 1000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 1000 m        |
| <b>Kat :</b>                  | 1             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 3             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 3             |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da            |
| <b>Parking :</b>              | Da            |
| <b>Garaža :</b>               | Da            |
| <b>Podrum :</b>               | Da            |
| <b>Lift :</b>                 | Da            |
| <b>Klima uređaj :</b>         | Da            |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2025          |
| <b>Energetski razred :</b>    | Nije određeno |
| <b>Stanje :</b>               | U izgradnji   |

**Cijena :** 594.518 €

Stan u vrhunskom projektu luksuzne novogradnje u Novigradu na najvišoj točki izuzetno traženog stambenog dijela naselja Sveti Vidal.

Grad Novigrad je jedna od najpopularnijih destinacija u Istri te se na širem području uz susjedne Gradove Umag i Poreč ostvaruje značajan dio turističkih noćenja u Republici Hrvatskoj.

Projekt se sastoji od samo dvije manje zgrade sa ukupno 14 stanova raspoređenih na svega dva kata(sa liftom) kako bi se zadržala privatnost i ekskluzivnost kompleksa.

Zgrade su sa energetskeg aspekta dizajnirane kao pasivne s minimalnom potrošnjom energije te posjeduju energetski certifikat A/A+ . Stanovi imaju izuzetno prostrane terase velikih površina te privatna parkirališna mjesta i garaže s rampom na daljinski upravljач koji su smješteni u podrumu te u stražnom dijelu objekta.

Stan je opremljen protuprovalnim i protupožarnim vratima, parketima i keramikom I. klase(većih dimenzija), vrhunskim sanitarijama(brandovi Hansgrohe i Catalano) i video parlafonom. Sa objekta se pruža panoramski pogledom na more i Grad Novigrad.

Lokaciju odlikuje i odlična prometna i infrastrukturna povezanost s ostatkom Istarskog polutoka i susjednim državama (Trst je udaljen 45 minuta vožnje).

Planirani rok završetka radova je svibanj/2025.