



ID :	00061
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	112 m2
Površina vrta :	130.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetski razred :	Nije određeno
Stanje :	U izgradnji

Cijena : 576.883 €

Stan u vrhunskom projektu luksuzne novogradnje u Novigradu na najvišoj točki izuzetno traženog stambenog dijela naselja Sveti Vidal.

Grad Novigrad je jedna od najpopularnijih destinacija u Istri te se na širem području uz susjedne Gradove Umag i Poreč ostvaruje značajan dio turističkih noćenja u Republici Hrvatskoj.

Projekt se sastoji od samo dvije manje zgrade sa ukupno 14 stanova raspoređenih na svega dva kata(sa liftom) kako bi se zadržala privatnost i ekskluzivnost kompleksa.

Zgrade su energetskeg aspekta dizajnirane kao pasivne s minimalnom potrošnjom energije te posjeduju energetski certifikat A/A+ . Stanovi imaju izuzetno prostrane terase velikih površina te privatna parkirališna mjesta i garaže s rampom na daljinski upravljач koji su smješteni u podrumu te u stražnom dijelu objekta.

Stan je opremljen protuprovalnim i protupožarnim vratima, parketima i keramikom I. klase(većih dimenzija), vrhunskim sanitarijama(brandovi Hansgrohe i Catalano) i video parlafonom. Sa objekta se pruža panoramski pogledom na more i Grad Novigrad.

Lokaciju odlikuje i odlična prometna i infrastrukturna povezanost s ostatkom Istarskog polutoka i susjednim državama (Trst je udaljen 45 minuta vožnje).

Planirani rok završetka radova je svibanj/2025.