



ID :	00029
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	1350 m ²
Površina parcele :	1773 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	8
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetski razred :	Nije određeno
Stanje :	Renovirano

Cijena : 1.800.000 €

Stambeno-poslovni kompleks površine 1350 m² sa velikim potencijalom za ugostiteljsko-turističku djelatnost udaljen samo 2 km od obale i 5 km od Golf Adriatic Resorta (Kempinski).

U sklopu objekta se nalazi prostrani bazen od 44 m², okružen sunčanom terasom s kapacitetom za 130 osoba. Unutrašnjost objekta nudi elegantno uređene prostore, uključujući salu s kapacitetom za 110 osoba, idealnu za poslovne događaje ili svečane prigode.

Smještajni dio sastoji se od 2 sobe, 2 apartmana i 4 studio apartmana koji su uređeni kvalitetnim materijalima poput masivnog drva i kamena te su spremni za smještaj gostiju. Rijetkost na tržištu uzevši u obzir izvrsnu lokaciju i površinu objekta.