**REATELIER REAL ESTATE**
**Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag**
**e-mail: info@reatelier.hr**
**web: reatelier.hr**
**info: +385 91 751 4665**

| | |
|---|---|
| **ID :** | 00023 |
| **Lokacija :** | Umag |
| **Površina objekta :** | 81 m2 |
| **Udaljenost od mora :** | 40 m |
| **Kat :** | 3 |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetski razred :** | Nije određeno |
| **Stanje :** | Novogradnja |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 495.000 € |

Na prodaju je ekskluzivan stan u stambenoj novogradnji koja se nalazi u najužem centru grada neposredno uz more.

Stan je opremljen vodenim podnim grijanjem (dizalica topline Daikin).

Klimatizacija je rješena multi split sustavom sa tri unutarnja uređaja spojena na jednu vanjsku jedinicu.

Podovi su obloženi kvalitetnom keramikom i parketom velikih formata.

Kvalitetna aluminijska stolarija s troslojnim staklom, opremljena UV zaštitom i plinom, osigurava izvrsnu izolaciju i energetsku efikasnost.