



ID :	00214
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	196 m2
Površina parcele :	740 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	19000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Energetski razred :	Nije određeno
Stanje :	U izgradnji

Cijena : 380.000 €

Na prodaju je vila s bazenom u roh-bau fazi gradnje, smještena na zemljištu površine 740 m² u mirnom i idiličnom naselju u blizini Višnjana.

Vila je projektirana kao samostojeći objekt katnosti prizemlje i kat (P+1), ukupne neto površine 196 m². Projekt uključuje bazen površine 44 m² te dva parkirna mjesta unutar parcele.

Nekretnina se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji, svega 20 minuta vožnje od uređenih plaža i centra Poreča. U neposrednoj okolini izgrađene su brojne moderne vile s bazenima, što ovu lokaciju čini iznimno atraktivnom kako za odmor, tako i za turistički najam.

Vila se prodaje u roh-bau stanju, a istaknuta cijena odnosi se na navedeni stupanj završetka. Budućem vlasniku pruža mogućnost dovršetka i uređenja prema vlastitim željama i potrebama.