



<b>ID :</b>	00213
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetski razred :</b>	Nije određeno
<b>Stanje :</b>	U izgradnji

**Cijena :** 570.000 €

Prodaje se trosoban stan u novogradnji površine 145 m<sup>2</sup>, smješten na jednoj od najmirnijih i najpoželjnijih rezidencijalnih lokacija u Umagu. U neposrednoj blizini nalaze se škola, vrtić, trgovine i svi sadržaji potrebni za svakodnevni život.

Stan se nalazi na rubu građevinske zone, gdje na južnoj strani nije predviđena niti je moguća daljnja izgradnja.

Posebnost ove nekretnine je prostrana terasa s izlazom na ravni krov površine približno 150 m<sup>2</sup>. Na krovu je izvedena sva potrebna infrastruktura za ugradnju jacuzzija, ljetne kuhinje i fotonaponskog sustava, što budućem vlasniku omogućuje uređenje prostora prema vlastitim željama.

Za grijanje je ugrađena dizalica topline s podnim grijanjem i zasebnom regulacijom temperature u svakoj prostoriji, dok su sve sobe opremljene klima uređajima renomiranog proizvođača. Predviđen je i sustav pametnog upravljanja kojim se mogu kontrolirati grijanje, hlađenje, rasvjeta i rolete.

Stanu pripada spremište od 3 m<sup>2</sup> u prizemlju s ugrađenim depuratorom vode. U cijenu su uključena dva parkirna mjesta, od kojih je jedno natkriveno s priključcima vode i struje te pripremom za punjenje električnog vozila, dok je drugo vanjsko parkirno mjesto.



**REATELIER REAL ESTATE**

**Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag**

**e-mail: [info@reatelier.hr](mailto:info@reatelier.hr)**

**web: [reatelier.hr](http://reatelier.hr)**

**info: +385 91 751 4665**

Nekretnina je udaljena svega 100 metara od centra grada, dok su more i uređene plaže na približno 1,5 kilometara. Završetak izgradnje planiran je do kraja 2026. godine.

U ovoj fazi izgradnje postoji mogućnost odabira dijela završnih materijala.