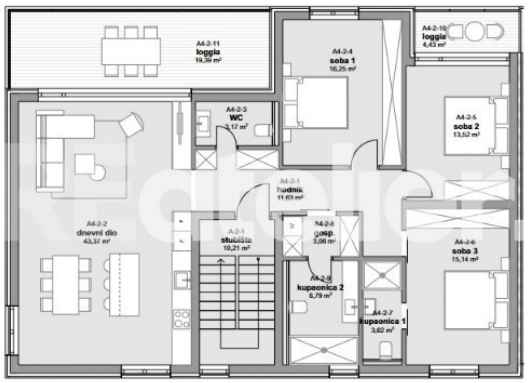
**REATELIER REAL ESTATE**
**Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag**
**e-mail: info@reatelier.hr**
**web: reatelier.hr**
**info: +385 91 751 4665**







| | |
|---|---|
| **ID :** | 00213 |
| **Lokacija :** | Umag |
| **Površina objekta :** | 145 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 1300 m |
| **Udaljenost od mora :** | 1500 m |
| **Kat :** | 2 |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Broj wca :** | 1 |
| **Parking :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2026 |
| **Energetski razred :** | Nije određeno |
| **Stanje :** | U izgradnji |

Cijena : 570.000 €

Prodaje se trosoban stan u novogradnji površine 145 m², smješten na jednoj od najmirnijih i najpoželjnijih rezidencijalnih lokacija u Umagu. U neposrednoj blizini nalaze se škola, vrtić, trgovine i svi sadržaji potrebni za svakodnevni život.

Stan se nalazi na rubu građevinske zone, gdje na južnoj strani nije predviđena niti je moguća daljnja izgradnja.

Posebnost ove nekretnine je prostrana terasa s izlazom na ravni krov površine približno 150 m². Na krovu je izvedena sva potrebna infrastruktura za ugradnju jacuzzija, ljetne kuhinje i fotonaponskog sustava, što budućem vlasniku omogućuje uređenje prostora prema vlastitim željama.

Za grijanje je ugrađena dizalica topline s podnim grijanjem i zasebnom regulacijom temperature u svakoj prostoriji, dok su sve sobe opremljene klima uređajima renomiranog proizvođača. Predviđen je i sustav pametnog upravljanja kojim se mogu kontrolirati grijanje, hlađenje, rasvjeta i rolete.

Stanu pripada spremište od 3 m² u prizemlju s ugrađenim depuratorom vode. U cijenu su uključena dva parkirna mjesta, od kojih je jedno natkriveno s priključcima vode i struje te pripremom za punjenje električnog vozila, dok je drugo vanjsko parkirno mjesto.

**REATELIER REAL ESTATE**
**Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag**
**e-mail: info@reatelier.hr**
**web: reatelier.hr**
**info: +385 91 751 4665**

Nekretnina je udaljena svega 100 metara od centra grada, dok su more i uređene plaže na približno 1,5 kilometara. Završetak izgradnje planiran je do kraja 2026. godine.

U ovoj fazi izgradnje postoji mogućnost odabira dijela završnih materijala.