REATELIER REAL ESTATE
Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag
e-mail: info@reatelier.hr
web: reatelier.hr
info: +385 91 751 4665







ID :	00212
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	72 m2
Udaljenost od centra :	1300 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetski razred :	Nije određeno
Stanje :	U izgradnji

Prodaje se stan u novogradnji površine 72 m², smješten na jednoj od najmirnijih i najpoželjnijih rezidencijalnih lokacija u Umagu. U neposrednoj blizini nalaze se škola, vrtić, trgovine te svi sadržaji potrebni za svakodnevni život.

Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi na rubu građevinske zone, gdje na južnoj strani nije predviđena niti je moguća daljnja izgradnja.

Za grijanje je ugrađena dizalica topline s podnim grijanjem i zasebnom regulacijom temperature u svakoj prostoriji, dok su sve sobe opremljene klima uređajima renomiranog proizvođača. Predviđen je i sustav pametnog upravljanja kojim se mogu kontrolirati grijanje, hlađenje, rasvjeta i rolete.

Stanu pripada spremište od 3 m² u prizemlju s ugrađenim depuratorom vode. U cijenu su uključena dva parkirna mjesta, od kojih je jedno natkriveno s priključcima vode i struje te pripremom za punjenje električnog vozila, dok je drugo vanjsko parkirno mjesto.

Nekretnina je udaljena svega 100 metara od centra grada, dok su more i uređene plaže udaljeni približno 1,5 km. Završetak izgradnje planiran je do kraja 2026. godine.

U ovoj fazi izgradnje postoji mogućnost odabira dijela završnih materijala.