REATELIER REAL ESTATE
Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag
e-mail: info@reatelier.hr
web: reatelier.hr
info: +385 91 751 4665







ID :	00211
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	106 m2
Površina parcele :	130 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetski razred :	Nije određeno
Stanje :	Novogradnja

Stara cijena :	320.000 €
Nova Cijena :	299.000 €

U mirnom naselju u okolici Umaga, svega 1,5 km od mora i uređenih plaža, smještena je moderna kuća dvojnica ukupne stambene površine 106 m². Nekretnina je u završnoj fazi uređenja te se prodaje po principu „ključ u ruke”, potpuno dovršena i spremna za useljenje, bez namještaja.

Kuća se prostire na dvije etaže. Prizemlje je osmišljeno kao „open space” koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, uz gostinjski toalet. Velike staklene stijene prostoru daju puno prirodnog svjetla te ga povezuju s natkrivenom terasom površine 20 m².

Terasa se nastavlja na uređenu i ograđenu okućnicu površine približno 130 m², koja pruža dovoljno prostora za uređenje dodatnih sadržaja poput jacuzzija ili manjeg bazena. U sklopu okućnice nalaze se i dva privatna parkirna mjesta.

Na katu su smještene tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i prostor predviđen za ugradbeni ormar, dok preostale dvije sobe koriste zajedničku kupaonicu.

Izvrsna prilika za kupnju moderne nekretnine u blizini mora, idealne za odmor ili kao investicijska nekretnina za kratkoročni

REATELIER REAL ESTATE
Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag
e-mail: info@reatelier.hr
web: reatelier.hr
info: +385 91 751 4665

najam.