



<b>ID :</b>	00021
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	40 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Energetski razred :</b>	Nije određeno
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**Cijena :** 790.000 €

Na prodaju je ekskluzivan stan u stambenoj novogradnji koja se nalazi u najužem centru grada neposredno uz more.

Stan je opremljen električnim podnim grijanjem na 12V, što osigurava ekonomično i ugodno grijanje tijekom hladnih mjeseci.

Klimatizacija je rješena multi split sustavom sa tri unutarnja uređaja spojena na jednu vanjsku jedinicu.

Podovi su obloženi kvalitetnom keramikom i parketom velikih formata.

Kvalitetna aluminijska stolarija s troslojnim staklom, opremljena UV zaštitom i plinom, osigurava izvrsnu izolaciju i energetska efikasnost.