



ID :	00209
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	92 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energetski razred :	Nije određeno
Stanje :	Novogradnja

Cijena : 623.100 €

U sklopu Petram Resort prodaje se apartman na prvom katu, orijentiran na jug i zapad, s prekrasnim panoramskim pogledom na more koji seže prema horizontu. Resort se nalazi 300 m od mora, neposredno uz plažu i obalu, te uključuje vanjske i unutarnje bazene, wellness, teretanu, saune i tenis terene. Projekt je organiziran kao resort s recepcijom, održavanjem i uslugama upravljanja nekretninama.

Apartman je namješten i uređen, opremljen smart home sustavom, klima uređajima i dizalicom topline. Dnevni prostor povezan je s balkonom, a kuhinja uključuje kuhinjski otok. Ugrađene su električne rolete, alu stolarija s dvoslojnim staklima, protuprovalna vrata, portafon, video nadzor i alarmni sustav. Podne obloge su parket i keramika.

U cijenu je uključeno i parkirno mjesto. U neposrednoj blizini nalazi se Golf Adriatic, kao i biciklističke i pješačke staze uz obalu. Lokacija omogućuje brz pristup okolnim destinacijama, zračnoj luci Portorož te centrima Umaga i Savudrije. Resort je prilagođen boravku tijekom cijele godine te nudi fleksibilne modele najma i usluge upravljanja nekretninom za vlasnike nekretnina.