



<b>ID :</b>	00207
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetski razred :</b>	Nije određeno
<b>Stanje :</b>	Za renoviranje

Stara cijena : 280.000 €

**Nova Cijena :** 265.000 €

Kuća u nizu površine 190 m<sup>2</sup> smještena na izvrsnoj lokaciji u neposrednoj blizini Crvenog Vrha i Savudrije, svega 300 metara od golf terena i 1500 metara od mora.

Nekretnina se prostire na tri etaže - prizemlje, kat i potkrovlje koje je potrebno urediti. Kuća pruža velik potencijal za adaptaciju i uređenje prema vlastitim željama, bilo za privatno korištenje, odmor ili turistički najam.

Nalazi se u mirnom okruženju, u blizini svih važnih sadržaja, restorana, plaža i biciklističkih staza. Lokacija je poznata po kvalitetnom turizmu i atraktivnim nekretninama.

U nizu predmetne kuće planirane su kompletne renovacije postojećih ruševnih objekata, što dodatno doprinosi budućoj vrijednosti i potencijalu same nekretnine.

Odlična prilika na traženoj lokaciji u blizini mora i golf sadržaja.