



<b>ID :</b>	00204
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Energetski razred :</b>	Nije određeno
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

Cijena : 750.000 €

Samostojeća moderna kuća smještena u okolici Buja, u zoni novijih stambenih objekata, u mirnom i uređenom okruženju s naglašenom privatnošću.

Kuća je novije gradnje, s ukupnom unutarnjom površinom od približno 165 m<sup>2</sup>. Unutarnji raspored podijeljen je na dvije etaže. Prizemlje obuhvaća otvoreni dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, spavaću sobu, kupaonicu, ostavu i tehnički prostor, s izlazom na terasu i dvorište. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom.

Okućnica je uređena i uključuje bazen sa sunčalištem, natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom te prostor za boravak na otvorenom, uz osigurana parkirna mjesta.

Nekretnina je u potpunosti klimatizirana, opremljena i namještena te spremna za korištenje bez dodatnih ulaganja.

Lokacija u blizini slovenske granice osigurava dobru prometnu povezanost te brz pristup obali i pratećim sadržajima, što je čini pogodnom za svakodnevni boravak, ali i turistički najam. Kuća je već korištena u svrhu najma, uz urednu vlasničku dokumentaciju, te predstavlja stabilnu opciju i u investicijskom smislu.

Više informacija dostupno je putem direktnog upita.