



<b>ID :</b>	00203
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2018
<b>Energetski razred :</b>	Nije određeno
<b>Stanje :</b>	Renovirano

Cijena : 210.000 €

U Umagu, na vrhunskoj lokaciji svega 100 metara od mora i približno 500 metara od centra, prodaje se uredski prostor ukupne površine 105 m<sup>2</sup>, smješten na prvom katu etažirane zgrade. Riječ je o komercijalnoj nekretnini koja je organizirana kroz više uredskih jedinica.

Prostor je novouređen i u potpunosti klimatiziran te se nalazi u urednom i održavanom stanju. U sklopu prostora se nalaze dva sanitarna čvora i manja kuhinja, koji su na raspolaganju za sve korisnike uredskih prostora. Manji dio prostora je trenutno slobodan i odmah raspoloživ za ulazak novog zakupca ili vlastite potrebe.

Vlasništvo je etažirano i uredno. Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku obzirom na odličnu mikrolokaciju i uhodani zakup. Više informacija dostupno je isključivo putem direktnog upita.