



ID :	00202
Lokacija :	Funtana
Površina objekta :	122 m ²
Površina parcele :	287 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	800 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energetski razred :	Nije određeno
Stanje :	U izgradnji

Cijena : 690.000 €

Na prodaju je kuća suvremenog dizajna u fazi izgradnje, smještena u Funtani, u mirnom okruženju nadomak mora i svih sadržaja potrebnih za ugodan boravak.

Ukupna neto površina kuće iznosi 122 m², dok površina zemljišta iznosi 287 m². Projekt karakteriziraju čiste arhitektonske linije, promišljena organizacija prostora i veliki stakleni otvori koji osiguravaju obilje prirodnog svjetla.

Stambeni prostor koncipiran je kroz tri razine. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni dio otvorenog tipa koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, s izlazom na terasu i vrt.

Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, čime se postiže viša razina udobnosti i privatnosti.

Gornja etaža namijenjena je glavnoj spavaćoj sobi s pripadajućom kupaonicom, garderobnim prostorom te izlazom na vlastitu terasu.

Okućnica će biti uređena u mediteranskom stilu te uključuje bazen površine 14 m² sa sunčalištem i dva parkirna mjesta unutar ograđenog dvorišta.



REATELIER REAL ESTATE

Šetalište Vladimira Gortana 38, 52470 Umag

e-mail: info@reatelier.hr

web: reatelier.hr

info: +385 91 751 4665

Planirana oprema uključuje podno grijanje u cijeloj kući te sustav grijanja i hlađenja putem dizalice topline.

Nekretnina se prodaje po principu „ključ u ruke“, bez namještaja, s potpuno dovršenim radovima i spremna za useljenje.