



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                   | 00201              |
| <b>Lokacija :</b>             | Umag               |
| <b>Površina objekta :</b>     | 161 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 5000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 200 m              |
| <b>Kat :</b>                  | 1                  |
| <b>Broj katova :</b>          | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 3                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 4                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 2                  |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                  |
| <b>Parking :</b>              | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2026               |
| <b>Energetski razred :</b>    | Nije određeno      |
| <b>Stanje :</b>               | Novogradnja        |

Cijena : 850.000 €

Na prodaju je stan na prvom katu ekskluzivne novogradnje s ukupno šest stambenih jedinica, smještene u naselju Zambratija, svega 200 metara od mora. Objekt se nalazi približno pet minuta vožnje od centra Umag te nekoliko minuta od Golf Club Adriatic. U blizini su uređene plaže, šetnica uz more, biciklističke staze, restorani i ostali sadržaji.

Stan se nalazi na prvom katu te ima funkcionalan raspored. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka i blagovaonice površine 55 m<sup>2</sup>, kuhinje, tehničke prostorije, toaleta, degažmana, tri spavaće sobe te dvije kupaonice.

Vanjski dio čine lođa površine 20 m<sup>2</sup> i natkrivena terasa površine 17 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina zatvorenog dijela stana iznosi 137 m<sup>2</sup>, dok ukupna obračunska površina stana iznosi 161 m<sup>2</sup>. Ugrađena je vanjska stolarija Schüco sustava.

Zgrada ima lift.

Projekt se izdvaja malim brojem stanova, vrhunskom kvalitetom gradnje te atraktivnom lokacijom u neposrednoj blizini mora i svih važnih sadržaja, što ovu nekretninu čini izuzetno rijetkom ponudom na ovom području.