



| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| ID : | 00198 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 162 m ² |
| Površina vrta : | 110.00 m ² |
| Udaljenost od centra : | 5000 m |
| Udaljenost od mora : | 200 m |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Broj wca : | 1 |
| Parking : | Da |
| Godina izgradnje : | 2026 |
| Energetski razred : | Nije određeno |
| Stanje : | Novogradnja |

Cijena : 912.000 €

Na prodaju je stan u prizemlju ekskluzivne novogradnje s ukupno šest stambenih jedinica, smještene u naselju Zambratija, svega 200 metara od mora. Objekt se nalazi približno pet minuta vožnje od centra Umag te nekoliko minuta od Golf Club Adriatic. U blizini su uređene plaže, šetnica uz more, biciklističke staze, restorani i ostali sadržaji.

Stan se nalazi u prizemlju i ima privatni vrt od 110 m² u isključivom korištenju. Raspored obuhvaća ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak i blagovaonu površine 55 m², kuhinju, tehničku prostoriju, toalet, degažman, tri spavaće sobe te dvije kupaonice. Vanjski dio čine lođa i natkrivena terasa povezane s dnevnim dijelom i vrtom.

Ukupna neto površina stana iznosi 137 m², dok ukupna obračunska površina iznosi 162 m². Ugrađena je vanjska stolarija Schüco sustava.

Zgrada ima lift.

Projekt se izdvaja malim brojem stanova, vrhunskom gradnjom, lokacijom blizu mora i sadržaja te prostranim dvorištem, što ovu nekretninu čini izuzetno rijetkom ponudom na ovom području.